



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/87

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde 1483 ada, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54804** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11C2A nazım imar planı paftası, Gürecülü Mahallesi sınırları içerisinde 1483 ada 25, 26 nolu parsellerde hazırlanan, **UİP- 52331143** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Gürecülü Mahallesi 1483 ada 25, 26 nolu parseller mevcut nazım imar planında “Akaryakıt İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır. Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.03.2021 tarihli ve 2021/65 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile; 1483 ada 25 nolu parsel üzerinde yer alan Akaryakıt İstasyonu Alanının 1483 ada 26 nolu parselde doğru genişleyerek yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)